

OGGETTO: PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE DI ADOZIONE VARIANTE NORMATIVA AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASTELCUCCO DI ADEGUAMENTO AL RET

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che nella seduta consiliare odierna è stato adottato il Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016 e recepito dalla Regione del Veneto con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896;

DATO ATTO che avendo recepito nel REC le "Definizioni Uniformi" del RET tra cui le definizioni aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, si rende necessario adeguare l'apparato normativo del PI per assicurarne l'invarianza delle previsioni dimensionali;

CONSIDERATO che con Determinazione n. 57 del 23/03/2020 è stato affidato l'incarico di redazione del REC in adeguamento al RET comprensivo della redazione della *Variante normativa al PI di adeguamento al RET* all'urbanista dott. Paolo Furlanetto con studio in Treviso (TV) C.F. FRL PLA 51A03 L407I, in possesso di idonea esperienza professionale;

VISTA la documentazione di *Variante normativa al PI di adeguamento al RET*, in atti al n. 7301 del 17/11/2020, redatta dal tecnico incaricato dott. Paolo Furlanetto, composta dai seguenti elaborati di progetto che si allegano alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale:

- *Relazione di Variante al PI di adeguamento al RET*
- *Asseverazione Sismica di Variante al PI di adeguamento al RET*
- *Asseverazione Idraulica di Variante al PI di adeguamento al RET*
- *NTO in variante di Variante al PI di adeguamento al RET*

DATO ATTO che gli elaborati costituenti la *Variante normativa al PI di adeguamento al RET* sono stati trasmessi ai sotto riportati Enti per il rilascio del parere di competenza:

- Azienda ULSS 2 "Marca Trevigiana con prot. n. 7311 del 17/11/2022;
- Regione Veneto Unità Organizzativa del Genio Civile di Treviso con prot. n.7304 del 17/11/2022;

RILEVATO che tale Variante Normativa al Piano degli Interventi di adeguamento e allineamento al REC viene redatta ai sensi della LR n. 11/2004, nei termini previsti all'art. 48-ter, introducendo delle specificazioni applicative finalizzate all'invarianza dimensionale del vigente strumento urbanistico comunale, uniformando le definizioni dei parametri edificatori al REC, eliminando contenuti edilizi presenti nelle NTO in quanto già definiti nel REC;

RITENUTO di procedere all'adozione della *Variante normativa al Piano degli Interventi del Comune di Castelcucco di adeguamento al RET* nei termini previsti all'art. 48-ter della LR n. 11/2004 "Disposizioni per l'attuazione dell'Intesa concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380" al fine di garantire l'invarianza urbanistica a seguito dell'approvazione del REC, così come redatta dal tecnico incaricato dott. Paolo Furlanetto;

DATO ATTO che modifiche normative introdotte non alterano il dimensionamento del Piano e non comportano consumo di suolo ai sensi della LR n. 14/2017;

VISTI:

- la Legge Regionale n. 4/2015, art. 7;
- l'art. 18 della L.R. n.11/2004 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano degli Interventi";
- la Legge Regionale n. 14/2017 "Contenimento del consumo di suolo e rigenerazione urbana";
- la Legge Regionale n. 14/2019 "Veneto 2050";

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATO che tale atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTO l'articolo 42 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 la **Variante normativa al Piano degli Interventi del Comune di Castelcuoco di adeguamento al RET** redatta dal professionista incaricato e formata dagli elaborati di progetto, che si allegano alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale depositati di seguito elencati:

- *Relazione di Variante al PI di adeguamento al RET*
- *Asseverazione Sismica di Variante al PI di adeguamento al RET*
- *Asseverazione Idraulica di Variante al PI di adeguamento al RET*
- *NTO in variante di Variante al PI di adeguamento al RET*

DI DARE ATTO che la **Variante normativa al Piano degli Interventi del Comune di Castelcuoco di adeguamento al RET** sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede comunale decorsi i quali, chiunque, potrà formulare le proprie osservazioni entro i successivi trenta giorni e che dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune e nella sezione Amministrazione Trasparente;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 29 "Misure di salvaguardia" della L.R. n. 11/2004 dalla data di adozione della Variante Normativa al Piano degli Interventi e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia.