

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) ADEGUATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO-TIPO (RET)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 20.10.2016 è stata sancita, in sede di Conferenza Unificata Governo - Regioni - Autonomie Locali, l'Intesa pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 16.11.2016, n. 268 riguardante l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 recante il Testo Unico dell'Edilizia;
- il RET di cui sopra risulta composto dallo "schema di Regolamento Edilizio Tipo", dalle "Definizioni Uniformi" e dalla "Raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia";
- l'art. 2 comma 4 dell'Intesa stabilisce che il recepimento delle definizioni uniformi non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal piano comunale vigente ovvero adottato alla data di sottoscrizione dell'intesa medesima;
- la Regione del Veneto, con DGR n. 1896 del 22.11.2017, ha recepito il Regolamento Edilizio Tipo, di cui all'Intesa sopraindicata, stabilendo in un primo momento il 21.05.2018 quale termine entro il quale i Comuni dovevano adeguare i propri regolamenti edilizi;
- con la citata DGR n. 1896/2017 è stato altresì stabilito di procedere all'elaborazione di "Linee guida o suggerimenti operativi" su alcuni contenuti tipici del regolamento edilizio;
- con DGR n. 669 del 15.05.2018 la Regione Veneto ha emanato le "Linee guida e i suggerimenti operativi" approvando:
- l'Allegato A che contiene una proposta di contenuti del regolamento edilizio comunale che i Comuni potranno utilizzare per l'adeguamento del proprio regolamento edilizio, in misura totale o parziale, od eventualmente modificare ed integrare;
- l'Allegato B avente ad oggetto l'individuazione delle "Definizioni Uniformi" aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, ai sensi dell'articolo 2, comma 1 dell'Intesa sancita in sede di Conferenza Stato Regioni ed Enti Locali il 20.10.2016;
- con la medesima DGR 669/2018 la Regione ha dato atto che tempi e modi di adeguamento al RET da parte dei Comuni sono disciplinati dall'articolo 48 ter della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", introdotto con l'articolo 19 della L.R. 20.04.2018, n. 15;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.44 del 28/11/2022 avente ad oggetto “ADOZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) ADEGUATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO-TIPO (RET);

DATO ATTO che in data 16/12/2022 - prot.n.7902 è stato acquisito il parere dell'ULSS 2 Marca Trevigiana – Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Salute e Ambiente, così come previsto dall'art.3 -lett. f) della L.R. 54/82;

RICHIAMATI gli elaborati allegati al provvedimento di adozione redatti dal tecnico incaricato dott. Furlanetto Paolo relativi al testo del REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) adeguato al Regolamento Edilizio-Tipo (RET);

DATO ATTO che gli atti di adozione sono stati depositati a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi dal 05/12/2022 al 04/01/2023 presso la sede municipale del Comune di Castelvucco e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Castelvucco, reso noto mediante affissione nei luoghi pubblici del Comune di Castelvucco e consultabile sul sito internet del Comune;

DATO ATTO altresì che il periodo utile per le osservazioni è scaduto il 04/02/2023 e che in tale periodo non risultano pervenute osservazioni;

VISTA la richiesta di rettifica e integrazione a firma del responsabile del servizio in data 16/02/2023;

VISTA la proposta di Osservazione e controdeduzioni pervenuta in data 01/03/2023 prot.n.1649 a firma dell'urbanista incaricato dott. Furlanetto Paolo con la quale si è preso atto della richiesta di rettifica e integrazione a firma del responsabile del servizio in data 16/02/2023;

PRESO ATTO del testo definitivo del REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) adeguato al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), pervenuto in data 01/03/2023 prot.n.1649 a firma dell'urbanista incaricato dott. Furlanetto Paolo;

DATO ATTO che sono stati adempiuti gli obblighi di cui all'art.39, commi 1 e comma 2 del D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTI:

- Il T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000;
- Visto il D.P.R. 06.6.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge Regionale 27.6.1985, n. 61 *Norme per l'assetto e l'uso del territorio*;
- Vista la legge Regionale 23.4.2004, n. 11 "*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*".
- e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 6-6-2017 n. 14 *Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*.
- la Legge Regionale 4-4-2019 n. 14 Veneto 2050: *politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*;

CON l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale;

VISTI i sotto riportati pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

CON votazione espressa in forma palese e dal seguente esito:

PROPONE

IL SINDACO PONE ALL'ESAME, DISCUSSIONE E VOTAZIONE la richiesta di rettifica e integrazione a firma del responsabile del servizio, formalizzata in data 16/02/2023:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta di rettifica e integrazione a firma del responsabile del servizio del 16/02/2023;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni contenuta nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.1649 in data 01/03/2023;

RITENUTO di far propria la proposta di controdeduzione precitata con le motivazioni in essa contenute;

RICHIAMATO quanto sopra premesso e deliberato;

UDITI gli interventi:

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,

Consiglieri presenti n. __;

Consiglieri votanti n. __;

Consiglieri favorevoli n. __;

Consiglieri contrari n. __;

Consiglieri astenuti n. __ (_____);

DELIBERA

1. di far propria la proposta di controdeduzione con le motivazioni contenute nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.1649 in data 01/03/2023;
2. di accogliere la richiesta di rettifica e integrazione a firma del responsabile del servizio del 16/02/2023;

IL SINDACO PONE IN VOTAZIONE per l'approvazione definitiva il Regolamento edilizio comunale (REC) adeguato al Regolamento edilizio Tipo (RET) con le modifiche in premessa citate ed esplicitate nell'elaborato allegato "Osservazioni e controdeduzioni",

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO quanto sopra premesso e deliberato;

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,

Consiglieri presenti	n.
Consiglieri votanti	n.
Consiglieri favorevoli	n.
Consiglieri contrari	n.
Consiglieri astenuti	n.

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2.
3. DI PRENDERE ATTO della richiesta di rettifica e integrazione a firma del responsabile del servizio in data 16/02/2023 alla quale hanno fatto seguitole controdeduzioni come da elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.1649 in data 01/03/2023, che viene allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
4. DI APPROVARE il REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) adeguato al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896, che viene allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
5. DI DARE ATTO che il REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) ha recepito le "Definizioni Uniformi" del RET aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, le quali sono state integrate con ulteriori definizioni allo scopo di mantenere l'invarianza del dimensionamento e delle previsioni urbanistiche di PAT e PI;
6. DI DARE ATTO che le "Definizioni Uniformi" del RET aventi incidenza sulle previsioni dimensionali", come riportato all'art.2 del REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC), esplicheranno la loro efficacia a seguito dell'entrata in vigore della "*Variante normativa al Piano degli Interventi del Comune di Castelcucco di adeguamento al REC*", adottata con DCC n.45 del 28/11/2022, in corso di approvazione;
7. DI DARE ATTO che:

- i procedimenti per il rilascio dei titoli edilizi, avviati prima dell'entrata in vigore del presente Regolamento, saranno conclusi sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle relative istanze;
 - le segnalazioni certificate di inizio attività e le comunicazioni di inizio lavori asseverate presentate prima dell'entrata in vigore del presente Regolamento, verranno esaminate sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle stesse;
8. DI DARE ATTO che l'entrata in vigore del Regolamento Edilizio comporterà la contemporanea abrogazione del precedente Regolamento edilizio e di precedenti norme regolamentari comunali, variamente denominate, in contrasto con quanto contenuto nel presente Regolamento;
 9. DI DARE ATTO che si provvederà a dare adempimento all'art. 39) "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune della presente deliberazione e degli elaborati tecnici ad essa afferenti;
 10. DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio affinché provveda a tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti al presente atto;
 11. DI DARE ATTO che il Regolamento edilizio, ad eccezione delle "Definizioni uniformi" entrerà in vigore il giorno successivo a quello della conclusione del periodo di pubblicazione della presente delibera di approvazione.