



COMUNE DI CASTELCUCCO

PROVINCIA DI TREVISO

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE NORMATIVA AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASTELCUCCO DI ADEGUAMENTO AL RET

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **19:00**, per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale in **Prima** convocazione.

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
MARES PAOLO	Presente	FORNER MATTEO	Presente
Fornier Antonella	Presente	MELCARNE VALTER	Presente
MARES RICCARDO	Presente	DE BORTOLI RICCARDO	Presente
FOSCARINI TATIANE FATIMA	Presente	SARTOR MIRCA	Presente
TORRESAN ADRIANO	Presente	PIGOZZO ALBERTO	Presente
MAZZAROLO GIANPIETRO	Presente		

Risultano presenti n. **11** e assenti n. **0**.

Assessori esterni:

NOMINATIVO	P/A
ABATIANNI FRANCESCO	Presente

Assiste all'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE, REFFO ERSILIO**, in qualità di segretario verbalizzante.

Il **SINDACO, MARES PAOLO**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza.

Urbanista Gobbo: si tratta di una variante prettamente normativa che serve a garantire la invarianza dimensionale dello strumento urbanistico esistente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che nella seduta consiliare odierna è stato adottato il Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016 e recepito dalla Regione del Veneto con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896;

DATO ATTO che avendo recepito nel REC le "Definizioni Uniformi" del RET tra cui le definizioni aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, si rende necessario adeguare l'apparato normativo del PI per assicurarne l'invarianza delle previsioni dimensionali;

CONSIDERATO che con Determinazione n. 57 del 23/03/2020 è stato affidato l'incarico di redazione del REC in adeguamento al RET comprensivo della redazione della *Variante normativa al PI di adeguamento al RET* all'urbanista dott. Paolo Furlanetto con studio in Treviso (TV) C.F. FRL PLA 51A03 L4071, in possesso di idonea esperienza professionale;

VISTA la documentazione di *Variante normativa al PI di adeguamento al RET*, in atti al n. 7301 del 17/11/2020, redatta dal tecnico incaricato dott. Paolo Furlanetto, composta dai seguenti elaborati di progetto che si allegano alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale:

- *Relazione di Variante al PI di adeguamento al RET*
- *Asseverazione Sismica di Variante al PI di adeguamento al RET*
- *Asseverazione Idraulica di Variante al PI di adeguamento al RET*
- *NTO in variante di Variante al PI di adeguamento al RET*

DATO ATTO che gli elaborati costituenti la *Variante normativa al PI di adeguamento al RET* sono stati trasmessi ai sotto riportati Enti per il rilascio del parere di competenza:

- Azienda ULSS 2 "Marca Trevigiana con prot. n. 7311 del 17/11/2022;
- Regione Veneto Unità Organizzativa del Genio Civile di Treviso con prot. n.7304 del 17/11/2022;

RILEVATO che tale Variante Normativa al Piano degli Interventi di adeguamento e allineamento al REC viene redatta ai sensi della LR n. 11/2004, nei termini previsti all'art. 48-ter, introducendo delle specificazioni applicative finalizzate all'invarianza dimensionale del vigente strumento urbanistico comunale, uniformando le definizioni dei parametri edificatori al REC, eliminando contenuti edilizi presenti nelle NTO in quanto già definiti nel REC;

RITENUTO di procedere all'adozione della *Variante normativa al Piano degli Interventi del Comune di Castelcuoco di adeguamento al RET* nei termini previsti all'art. 48-ter della LR n. 11/2004 "Disposizioni per l'attuazione dell'Intesa concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380" al fine di garantire l'invarianza urbanistica a seguito dell'approvazione del REC, così come redatta dal tecnico incaricato dott. Paolo Furlanetto;

DATO ATTO che modifiche normative introdotte non alterano il dimensionamento del Piano e non comportano consumo di suolo ai sensi della LR n. 14/2017;

VISTI:

- la Legge Regionale n. 4/2015, art. 7;
- l'art. 18 della L.R. n.11/2004 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano degli Interventi";
- la Legge Regionale n. 14/2017 "Contenimento del consumo di suolo e rigenerazione urbana";

- la Legge Regionale n. 14/2019 "Veneto 2050";

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATO che tale atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTO l'articolo 42 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

Con votazione: Favorevoli 11; Contrari: nessuno; Astenuti: nessuno.

DELIBERA

- 1. DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 la **Variante normativa al Piano degli Interventi del Comune di Castalcucco di adeguamento al RET** redatta dal professionista incaricato e formata dagli elaborati di progetto, che si allegano alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale depositati di seguito elencati:
 - *Relazione di Variante al PI di adeguamento al RET*
 - *Asseverazione Sismica di Variante al PI di adeguamento al RET*
 - *Asseverazione Idraulica di Variante al PI di adeguamento al RET*
 - *NTO in variante di Variante al PI di adeguamento al RET*
- 3. DI DARE ATTO** che la **Variante normativa al Piano degli Interventi del Comune di Castalcucco di adeguamento al RET** sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede comunale decorsi i quali, chiunque, potrà formulare le proprie osservazioni entro i successivi trenta giorni e che dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune e nella sezione Amministrazione Trasparente;
- 4. DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 29 "Misure di salvaguardia" della L.R. n. 11/2004 dalla data di adozione della Variante Normativa al Piano degli Interventi e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia.

PARERI ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.

In riferimento alla proposta di deliberazione ad oggetto:

“ADOZIONE VARIANTE NORMATIVA AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASTELCUCCO DI ADEGUAMENTO AL RET”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
(MARES PAOLO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(REFFO ERSILIO)

F.TO MARES PAOLO

F.TO REFFO ERSILIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

N. Reg. Cron. **652** Albo pretorio on line

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **30-11-2022**

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(ZARDO MASSIMILIANO)

F.TO ZARDO MASSIMILIANO
